

- 청풍유스호텔 임대시설물 (단체급식소 및 구내매점) -  
**민간위탁 운영자 선정 [전자] 입찰공고**

서울특별시 동대문구시설관리공단 청풍유스호텔 내 1층 단체급식소 및 구내매점에 대한 민간위탁 운영 사업자 선정을 위해 서울특별시 동대문구 시설관리공단설치 및 운영에 관한 조례 제28조 제2항 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제35조 제1항의 규정에 의거 다음과 같이 입찰 공고 합니다.

2020 년 12 월 11 일

**동대문구시설관리공단이사장**

**1. 임대시설 (단체급식소 및 구내매점) 현황**

- 위탁 시설 : 1층 단체급식소, 구내매점

※ 식당 및 구내매점 운영과 관련된 주방시설·접기류 등은 기존 운영자와 협의

- 위 치 : 충북 제천시 청풍면 청풍호로 2139(물태리 131-10)
- 전용 면적 : 단체급식소(122 m<sup>2</sup>) / 구내매점(12.9m<sup>2</sup>)
- 운영개시 예정일 : **2020. 12. 21일로 부터 1년**

**2. 위탁기간 및 조건**

- 위탁 운영 개시일로부터 1년으로 하되 동대문구청 및 우리공단의 여건에 따라 기간의 단축 및 3년 범위 내에서 1년 단위로 재계약 할 수 있음.
- 계약기간 연장시 임대료 산정은 전년도 임대료에서 소비자물가상승률 (소비자물가지수)을 반영하여 합산·산정하며 상승률이 하락할 경우 기존 계약금액으로 한다.

**3. 취급 품목**

- 단체급식 및 과자류(일회용품 포함)

#### 4. 입찰 방법

- 본 입찰은 일반경쟁 입찰이며, **한국자산관리공사 전자자산처분 시스템(이하 “온비드” 라 함 - [http:// www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr))** 을 이용한 전자입찰 방식으로만 집행합니다.
- “온비드” 시스템 장애등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

#### 5. 입찰서 제출 및 보증금 납부

- 입찰서 제출 및 보증금 납부 일시 : 2020. 12. 11 ~ 2020. 12. 17
- 제 출 처 : “온비드” ([http:// www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr))

#### 6. 개찰일시 및 장소

- 2020. 12. 18. 10:00 **동대문구시설관리공단 입찰집행관 PC**

#### 7. 입찰참가자격

- 입찰집행일 현재 단체급식 영업 허가를 두고 있는 업체로서 “온비드” 회원으로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드 시스템에 등록을 필 한자
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조의 규정에 의거 입찰 참가자격 제한자 제외

#### 9. 입찰참가 방법

- 전자입찰에 참가하는 방법은 “온비드” (<http://www.onbid.co.kr>)에 접속하는 방법에 의합니다.
- 전자입찰에 참가하고자하는 업체는 “온비드”에 회원으로 등록하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서를 온비드에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.

#### 10. 입찰서의 제출

- 입찰서는 반드시 “온비드” (<http://www.onbid.co.kr>)를 이용한 전자입찰서로만 제출 하여야합니다.
- 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 입찰서의 제출 취소는 전자입찰서 제출 및 보증금 납부일시 기간 내에 우리공단에 서면으로 접수하여야 하며 취소 후에는 동일 물건에 대하여 다시 입찰 할 수 없습니다.
- 동일한 물건에 대하여 동일인이 2회 이상 유효 입찰서 제출 시 모두 무효 처리함.

#### 11. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 최저입찰가격 (예정가격) 공개여부에 관계없이 입찰자가 입찰하고자 하는 금액의 **100분의 10**에 해당하는 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 전자입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금 납부(가상)계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 낙찰자를 제외한 타 응찰자나 유찰된 경우의 입찰보증금은 한국자산관리공사에서 응찰자가 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불되며, 별도의 송금 수수료가 발생하는 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제함.
- 낙찰자가 정당한 이유 없이 소정기일 내에 계약을 체결하지 아니할 때는 입찰보증금은 우리공단에 귀속되며, (전자보증서로 입찰보증금을 납부한 경우에는 우리공단이 해당 보증보험사로부터 보험금을 수령하여 귀속함) 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다.

※ 전자입찰서 제출 및 보증금 납부일시까지 지정계좌에 보증금 미 입금시 입찰 무효 처리

## 12. 입찰의 무효

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동법 시행규칙 제42조 및 “온비드” 시스템상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자준수규칙에 위배한 입찰

## 13. 입찰의 연기 또는 취소

- “온비드” 시스템 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 “온비드”상의 (공매공고-연기공고, 취소공고)게재에 의할 수 있습니다.

## 14. 낙찰자의 결정방법

- 유효한 입찰로서 예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰금액의 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 시스템상 무작위 추첨방법 (난수발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

## 15. 낙찰자의 제출서류

- 단체급식소 허가서 1부.
- 인감증명서 (법인인 경우 법인 인감증명서) 1부.
- 지방세세목별과세 (납세) 증명서 1부.
- 인감도장 및 신분증
- 인지세법에 의한 수입인지

## 16. 계약체결 유의 사항

- 낙찰자는 **낙찰일로부터 5일 이내에 계약을 체결** 하여야 합니다.
- 입찰보증금을 계약금의 일부로 대체하고 나머지 **계약금 및 부가가치세액 전액** 을 현금

또는 시중은행발행 자기앞수표로 운영개시일 전까지 우리공단으로 납부하여야 합니다.  
(다만 전자보증서로 입찰보증금을 납부한 경우에는 낙찰금액 전액 및 부가가치세액을  
지정된 기일까지 해당 우리공단계좌로 납부하여야 함)

## 17. 전자입찰에 따른 유의사항

- 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰관련 법령 및 전자입찰관련 법령 및 입찰공고조건, 온비드 이용약관, 주요위탁조건 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 입찰보증금 납부 시 “온비드”에서 입찰서 제출시 명기된 보증금 전액을 한번에 (분할납부 불가) 입금하여야 하며 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.

**※ 입찰보증금을 은행창구에서 입금창구은행이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우, 입찰보증금액 보다 미만이거나 초과하여 입금한 경우, 보증금을 분할하여 입금하는 경우에는 정상적으로 입금처리가 안됨을 알려드립니다.**

## 19. 기타 사항

- 낙찰 후 계약포기, 수탁 관리중 운영포기 등 계약질서 위반자에 대해서는 관련규정에 의거 부정당업자로 제재할 수 있습니다.  
**※ 입찰참가 제한 자가 입찰에 응찰하여 낙찰 받은 경우도 낙찰 무효처리 됨.**
- 신청자격이 없거나 서류미비, 담합, 기타 부정한 방법으로 낙찰자로 결정된 경우 그 낙찰은 무효로 하고 계약보증금은 우리공단으로 귀속조치 함.
- 임대시설(단체급식소) 민간위탁과 관련된 각종 공공요금, 제세공과금, 가스배상책임 보험, 영업배상책임보험 등은 수탁자가 전액 부담하며, 또한 단체급식소 이외의 용도로 사용시 계약을 직권해지하고 수탁자는 이의 제기를 할 수 없음.
- 기타 관리위탁 조건 등 자세한 문의사항은 동대문구시설관리공단 공공사업팀 청풍유스호스텔(043-652-9090)으로 문의 바랍니다.