

**- 동대문청소년독서실의 임대시설물(카페/커피전문점)에 대한
민간위탁 운영자 선정 [전자] 입찰공고**

서울특별시 동대문구시설관리공단이 운영하는 동대문청소년독서실내 편의시설인 카페(커피전문점)에 대한 민간위탁 운영 사업자 선정을 위해 서울특별시 동대문구시설관리공단 설립 및 운영조례 제28조 제2항 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제35조 제1항의 규정에 의거 다음과 같이 입찰 공고 합니다.

2022 년 3월 3일

동대문구시설관리공단이사장

1. 임대시설물 현황

- 위탁시설 : 카페(커피전문점) 1개소
- 위 치 : 서울시 동대문구 장한로 191 동대문청소년독서실 지상 1층 내
- 전용면적 : 17.34 m²
- 운 영 일 : 공단과 협의 후 결정

2. 위탁기간 및 조건

- 운영일로부터 1년으로 하되 동대문구청 및 우리공단의 여건에 따라 기간의 단축 및 5년 범위 내에서 1년 단위로 재계약 할 수 있음.
- 계약기간 연장 시 임대료 산정은 전년도 임대료에서 소비자물가상승률을 반영하여 합산 산정하며 상승률이 하락할 경우 기존 계약금액으로 한다.

3. 취급 품목

- 커피, 음료 등 (구체적인 품목은 공단과 협의하여 결정)
 - 주류 및 담배 등 부적절한 식품판매 행위는 일체 금한다.

4. 입찰 방법

- 본 입찰은 일반경쟁 입찰이며, **한국자산관리공사 전자자산처분 시스템(이하“온비드”라 함 - <http://www.onbid.co.kr>)** 을 이용한 전자입찰 방식으로만 집행합니다.
- “온비드” 시스템 장애등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

5. 입찰서 제출 및 보증금 납부

- 입찰서 제출 및 보증금 납부 일시 : **2022. 3. 4.(금)~ 2022. 3. 14.(월) 16:00 까지**
- 제 출 처 : “온비드”(http://www.onbid.co.kr)

6. 개찰일시 및 장소

- **2022. 3. 15.(화) 10:00 동대문구시설관리공단 입찰집행관 PC**

7. 입찰참가자격

- “온비드” 회원으로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드 시스템에 등록을 필한 자
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조의 규정에 의거 입찰 참가자격 제한자 제외
- 「식품위생법」에 의한 결격사유가 없는 자
- 위수탁 계약조건을 수용하여 직영할 능력이 있고, 계약일 현재 국세 및 지방세 체납 없는 자

9. 입찰참가 방법

- 전자입찰에 참가하는 방법은 “온비드” (<http://www.onbid.co.kr>)에 접속하는 방법에 의합니다.
- 전자입찰에 참가하고자하는 자는 “온비드”에 회원으로 등록하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서를 온비드에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.

10. 입찰서의 제출

- 입찰서는 반드시 “온비드” (<http://www.onbid.co.kr>)를 이용한 전자입찰서로만 제출하여야 합니다.
- 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 입찰서의 제출 취소는 전자입찰서 제출 및 보증금 납부일시 기간 내에 우리공단에 서면으로 접수하여야 하며 취소 후에는 동일 물건에 대하여 다시 입찰 할 수 없습니다.
- 동일한 물건에 대하여 동일인이 2회 이상 유효 입찰서 제출 시 모두 무효 처리함.
- **현장설명을 따로 실시하지 않음으로 입찰 전 반드시 현장 확인을 하시기 바랍니다.**
(**현장 확인을 하지 않은 사유로 발생하는 불이익은 입찰자에게 귀속됩니다.**)

11. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 최저입찰가격(예정가격) 공개여부에 관계없이 입찰자가 입찰하고자 하는 금액의 **100분의 10**에

해당하는 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 전자입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 농협신한은행 보증금 납부(가상)계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

- 입찰자 본인에게 부여된 입찰보증금 납부계좌의 **수취인 명**의는 “**농협신한위탁계정**”입니다.
- 낙찰자를 제외한 타 응찰자나 유찰된 경우의 입찰보증금은 한국자산관리공사에서 응찰자가 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불되며, 별도의 송금 수수료가 발생하는 경우(환불 계좌가 농협신한은행이외의 은행인 경우)에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

※ 낙찰자로 결정될 경우 입찰보증금은 전액 계약 보증금으로 전환됨.

- 낙찰자가 정당한 이유 없이 소정기일 내에 계약을 체결하지 아니할 때는 입찰보증금은 우리공단에 귀속되며,(전자보증서로 입찰보증금을 납부한 경우에는 우리공단이 해당 보증보험사로부터 보험금을 수령하여 귀속함) 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다.

※ 전자입찰서 제출 및 보증금 납부일시까지 지정계좌에 보증금 미 입금시 입찰 무효 처리

12. 입찰의 무효

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동법 시행규칙 제42조 및 “온비드” 시스템상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자준수규칙에 위배한 입찰
- **입찰보증금을 납부하지 아니한 입찰**, 동일한 물건에 대하여 동일인이 2회 이상 유효한 입찰서를 제출한 입찰, 기타 **입찰공고에 고지한 내용을 위반한 입찰**은 모두 무효 처리

13. 입찰의 연기 또는 취소

- “온비드” 시스템 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 “온비드”상의 (공매공고-연기공고, 취소 공고) 게재에 의할 수 있습니다.

14. 낙찰자의 결정방법

- 유효한 입찰로서 예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰금액의 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 시스템 상 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

15. 낙찰자의 제출서류

- 주민등록등본 (법인등기부등본) 1부.
- 인감증명서 (법인인 경우 법인 인감증명서) 1부.
- 인감도장 및 신분증.
- 인지세법에 의한 수입인지.

16. 계약체결 관련 유의사항

- 낙찰자는 **낙찰일로부터 5일 이내에 계약을 체결** 하여야 합니다.
- 입찰보증금을 계약금의 일부로 대체하고 나머지 **잔금 및 부가가치세액 전액**을 현금 또는 시중은행발행 자기앞수표로 운영개시일 5일 전까지 우리공단으로 납부하여야 합니다.
(다만 전자보증서로 입찰보증금을 납부한 경우에는 낙찰금액 전액 및 부가가치세액을 지정된 기일까지 해당 우리공단계좌로 납부하여야 함) ※ 낙찰금액 이외 별도 부가가치세 납부

17. 전자입찰에 따른 유의사항

- 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰관련 법령 및 전자입찰관련 법령 및 입찰공고조건, 온비드 이용약관, 주요위탁조건 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 입찰보증금 납부 시 “온비드”에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 한번에 (분할납 부불가)입금하여야 하며 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.
※ 입찰보증금을 은행창구에서 입금창구은행이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우, 입찰보증금액 보다 미만이거나 초과하여 입금한 경우, 보증금을 분할하여 입금하는 경우에는 정상적으로 입금 처리가 안됨을 알려드립니다.

18. 추가정보에 관한 사항

- 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템 “온비드” 이용에 관한 사항
 - 홈페이지 : <http://www.onbid.co.kr>
 - 전화번호 : 02) 3420-5015 / 5017 / 5018
- 입찰에 관한 진행사항 확인 : <http://www.onbid.co.kr> “온비드” 시스템상
 - 입찰서 제출여부 : 온비드_나의 온비드_입찰내역
 - 입찰보증금납부여부 : 온비드_나의 온비드_입찰내역
 - 입찰결과 : 온비드_나의 온비드_입찰내역

19. 기타 사항

- 낙찰 후 계약포기, 수탁 관리중 운영포기 등 계약질서 위반자에 대해서는 관련규정에 의거 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
※ 입찰참가 제한 자가 입찰에 응찰하여 낙찰 받은 경우도 낙찰 무효처리 됨.
- 신청자격이 없거나 서류 미비, 담합, 기타 부정한 방법으로 낙찰자로 결정된 경우 그 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 우리공단으로 귀속조치 됩니다.
- 임대시설 민간위탁과 관련된 각종 공공요금, 제세공과금, 영업배상책임보험 등은 수탁자가 전액부담하고, 또한 카페 이외의 용도로 사용 시 계약을 직권해지하고 수탁자는 이의제기를 할 수 없습니다.

○ 운영시간 : 화~일 09:00~20:00 (단 독서실 휴무일에 따라 휴무)

※ 운영시간 협의 가능

○ 카페에서 판매하는 가격은 공공 문화복지시설내 편의시설임을 감안하여 공단의 승인을 받아 시중가격보다 저렴하거나 동일하게 판매하여야 하며, 판매 가격표를 이용자가 잘 볼 수 있는 곳에 부착해야 하며, 주류 및 담배 등 부적절한 식품판매 행위는 일체 금합니다.

○ 기타 관리위탁 조건 등 자세한 문의사항은 동대문구시설관리공단으로 문의 바랍니다.
(운영관련 : 02-6925-2275 / 현장답사관련: 02-2247-3120 / 입찰관련 : 02-6929-0385)

※ 입찰 참가 전에 임대시설에 대한 사전 답사 및 담당자와의 면담을 반드시 하시기 바랍니다.